O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8297 - Quinta-feira, 2 de Janeiro de 2025
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

www.netdiario.com.br

INTERNET
Speed Fiber
Assine (21) 2042-1141

Fotos: Jeferson Ermida / Marco Antônio Esteves



Empossado nesta quarta-feira, 1º de janeiro, para o mandato 2025/2028 junto com a Vice-prefeita, Dra. Afaf Ribeiro (DC), o Prefeito de Teresópolis, Leonardo Vasconcellos (União), anunciou um pacote de atos oficiais, marcando o início de sua gestão

Leonardo Vasconcellos anuncia redução do preço da passagem de ônibus e tarifa zero aos domingos

Primeiros atos oficiais incluem nova política de mobilidade urbana, estudo para realização de concurso público, instauração de auditoria e reorganização da estrutura da Prefeitura



Vereadores eleitos tomam posse e escolhem Luciano Santos presidente e Fidel Faria vice-presidente

Poderia ter sido uma "festa estranha, com gente esquisita", como na música do Legião Urbana, fosse outro o resultado da eleição em 6 de outubro passado. Mas, quis o destino que não. Apesar da ausência do já ex-prefeito Vinícius Claussem, que deveria fazer a transição do cargo e também fugiu desta sua derradeira responsabilidade, o que deu ainda mais brilho ao evento democrático, foi uma festa digna do palácio Teresa Cristina a assunção ao cargo do quinquagésimo prefeito de Teresópolis, Leonardo Vasconcellos, empossado nesta quarta-feira, 1º de janeiro, para o mandato 2025/2028 junto com a Vice-prefeita, Dra. Afaf Ribeiro (DC). **Página 4**

ROLEZINHO NO PÁTIO

Mais 16 motos irregulares apreendidas na "voltinha de fim de ano"

Quem insistiu em desrespeitar regras de trânsito e convivência teve o bem apreendido



Em ação realizada na região central do município, nove motos em situação irregular apreendidas

Página 3

R$ 1.326.804,87

Apostador de Teresópolis fatura prêmio

Morador do município acertou os cinco números sorteados na última Quina de 2024

Página 9

IPVA 2025: Pagamento começa no próximo dia 21

Proprietários de veículos podem utilizar cálculo dos valores venais para saber quanto irão pagar

Página 10

Diocese Petrópolis



A missa de corpo presente foi realizada na Igreja São João Batista, uma das igrejas construídas pelo sacerdote ao longo de seu ministério sacerdotal

Padre Gabriel Sobral é sepultado em Teresópolis

- Missa de corpo presente foi realizada na Igreja São João Batista, um dos templos construídos pelo sacerdote

Padre Gabriel Sobral Filho, de 83 anos, foi sepultado na tarde da última segunda-feira (30), no Cemitério Municipal Carlinda Berlim, em Teresópolis, onde residia desde que se transferiu da Arquidiocese do Rio de Janeiro para a Diocese de Petrópolis. A missa de corpo presente foi realizada na Igreja São João Batista, uma das igrejas construídas pelo sacerdote ao longo de seu ministério sacerdotal.

Dom Joel Portella Amado, bispo da Diocese de Petrópolis, presidiu a celebração e destacou o trabalho de Padre Gabriel, não apenas como construtor de igrejas, mas também pelo seu ministério pastoral e espiritual no cuidado com o povo. O bispo comentou que, ao encontrar os fiéis na igreja, cada pessoa tinha uma história para contar que evidenciava o impacto do trabalho do sacerdote. Para Dom Joel, isso é fruto dos 58 anos do ministério sacerdotal de Padre Gabriel.

Ao final da missa, o Padre Jorge Pacheco, pároco de Santa Teresa e decano, agradeceu em nome do clero todo o trabalho realizado por Padre Gabriel em Teresópolis, destacando que seu zelo sacerdotal e carinho pelas pessoas marcaram profundamente a vida de muitos. Entre essas pessoas, destacou-se a ele próprio e ao Padre Carlos Henrique, ambos naturais de Teresópolis, que tiveram a oportunidade de conhecer Padre Gabriel desde a infância.

A celebração contou com a concelebração de vários sacerdotes diocesanos, incluindo o vigário geral, Monsenhor José Maria Pereira, e outros padres como Adilson Assumpção, que também teve a oportunidade de conhecer Padre Gabriel. Amigos e familiares compareceram à missa, incluindo pessoas vindas do Rio de Janeiro, que fizeram questão de dar um último adeus ao sacerdote.

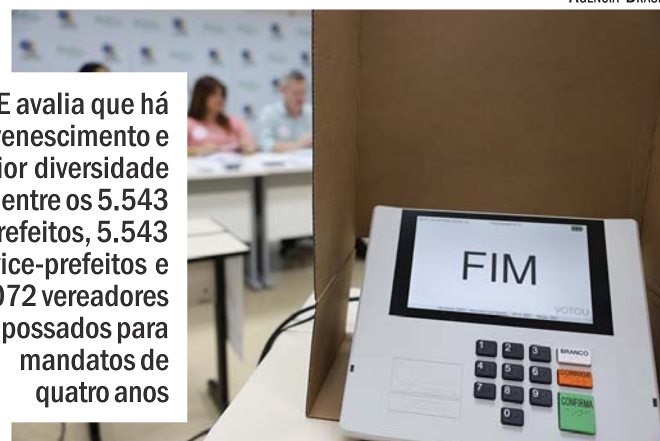
Padre Gabriel Sobral Filho faleceu na madrugada de segunda-feira, aos 83 anos, após internação no Hospital São José, em Teresópolis. Ele era filho de Gabriel Nascimento Sobral e Tereza de Jesus Sobral, sendo o caçula de uma família de cinco irmãos. Sua ordenação sacerdotal ocorreu em 1966, na Arquidiocese do Rio de Janeiro. Ao longo de sua vida religiosa, o padre exerceu seu ministério em diversas paróquias, como Bom Jesus da Penha, Divino Amor, Santa Luzia, São Francisco de Assis (em Queimados) e São Braz (em Madureira).

Vida em Teresópolis

Nos últimos anos, Padre Gabriel residia em Teresópolis, onde atuava como capelão na Casa São José, junto às Irmãs Carmelitas da Divina Providência. Em outubro de 2023, a Comunidade São Francisco de Assis, localizada no Vale do Paraíso, na Paróquia Santa Teresa, em Teresópolis, aproveitou a bênção do altar para homenagear o sacerdote. Na ocasião, foi colocada uma placa que reconhecia seu papel como idealizador e construtor da igreja, além do trabalho pastoral realizado na comunidade.

(Com informações da Diocese de Petrópolis).

Agência Brasil



TSE avalia que há rejuvenescimento e maior diversidade entre os 5.543 prefeitos, 5.543 vice-prefeitos e 58.072 vereadores empossados para mandatos de quatro anos

TSE cita diversidade e rejuvenescimento dos empossados

- Eleitos de cor preta e indígenas registraram maiores crescimentos

Com base nos resultados das eleições municipais de 2024, o Tribunal Superior Eleitoral (TSE) avalia que há rejuvenescimento e maior diversidade entre os 5.543 prefeitos, 5.543 vice-prefeitos e 58.072 vereadores que empossados para mandatos de quatro anos nesta quarta-feira (1º). Dados do Portal de Dados Abertos do TSE mostram que a faixa etária abaixo dos 39 anos foi a que mais cresceu entre os eleitos. O número de mulheres eleitas, segundo o tribunal, também aumentou em todos os cargos em disputa, quando comparado ao último pleito municipal, realizado em 2020.

Faixa etária

No cargo de prefeito, o grupo com até 29 anos mais que triplicou, passando de 36 eleitos nessa faixa etária em 2020 para 119 no pleito deste ano. As prefeituras registraram quedas classificadas como significativas entre as faixas mais avançadas – em 2024, foram 851 eleitos entre 60 e 69 anos (-29%) e 249 eleitos acima dos 70 anos (-38%).

Para vice-prefeito, o cenário, segundo o tribunal, é semelhante, com um número três vezes maior entre os mais jovens, com até 29 anos, e quedas substanciais nas faixas de 50 a 59 e acima dos 70 anos. O mesmo movimento foi observado entre os eleitos para vereador, em que os candidatos mais jovens, com até 39 anos, conquistaram mais espaço. "As faixas de 60 a 69 anos e de 70 a 79 anos tiveram diminuições acentuadas", avaliou.

A idade mediana de prefeitos, vice-prefeitos e vereadores eleitos é 46 anos. "Há mais de uma década, em 2012, o "ponto do meio" foi 56 anos. A mediana (ou ponto do meio) é utilizada para separar o conjunto de idades sem refletir valores muito pequenos ou muito grandes que podem estar nas pontas", informou o tribunal.

Presença feminina

Para o cargo de prefeito, houve um aumento de 7% no número de mulheres eleitas em relação a 2020, totalizando 728 eleitas. No cargo de vice-prefeito, o crescimento foi ainda mais expressivo, 15% — 1.066 vices eleitas. Já para o cargo de vereador, o crescimento foi 12% (10.537), embora o número de homens eleitos continue superior (47.189).

Diversidade étnica

A representatividade por cor e raça autodeclaradas, de acordo com o TSE, segue um padrão de "ligeira diminuição" para candidatos brancos em todos os cargos. Entre prefeitos eleitos, houve queda de 3% (3.634) entre os autodeclarados brancos, enquanto o número de indígenas cresceu 12% (9) e os pretos aumentaram 14% (128).

Entre os vice-prefeitos, os eleitos de cor preta também apresentaram crescimento classificado pelo tribunal como expressivo, de 38% (250), o maior em comparação a outros grupos étnicos. Já entre vereadores, eleitos de cor preta e indígenas registraram maiores crescimentos, com 11% (3.984) e 31% (240), respectivamente.

Grau de instrução

Em relação ao nível educacional, a maioria dos candidatos eleitos em 2024 tem ensino superior completo para os cargos de prefeito (59%) e vice-prefeito (47%) – 3.285 e 2.617, respectivamente. Para vereadores, o ensino médio completo é o nível predominante, com 21.952 (38%) eleitos, seguido pelo superior completo.

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Felipe Coelho, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Assinatura eletrônica

GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147

Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2025.01.02 01:14:59 -03'00'

Quer saber mais?

O DIÁRIO de Teresópolis — Speed Fiber Internet — Assine (21) 2042-1141 — netdiario.com.br

Quase 700 casos de furto entre janeiro e outubro em Teresópolis

Número de registros é maior em relação ao mesmo período do ano passado. Página 6

Balcão de empregos com Sine com 249 vagas — Oportunidades para diversas áreas, inclusive para pessoas sem experiência. Página 11

Mais duas escolas concluem o curso do Proerd em

MAIS DE 100 FUNCIONÁRIOS PODEM PERDER OS EMPREGOS

Prefeitura já deve mais de R$ 6 milhões de transporte escolar

Dezenove de Janeiro vai parar o transporte de alunos no ano que vem

- Adicione aos seus contatos de WhatsApp o número 2742-9977, mande uma mensagem e fique bem informado!

Plantão O Diário



Em ação realizada na região central do município, nove motos em situação irregular apreendidas

ROLEZINHO NO PÁTIO: Mais 16 motocicletas irregulares apreendidas na "voltinha de fim de ano"

- Quem insistiu em desrespeitar regras de trânsito e convivência teve o bem apreendido

Marcello Medeiros

Ano novo, crimes e infrações antigas. Mesmo com um início de ciclo de grande expectativa, 2025 começou como terminou 2024: com motoqueiros acreditando estar acima da lei e utilizando veículos em situação irregular para promover a desordem e causar desconforto e riscos à população teresopolitana. Visando retirar de circulação motos e carros utilizados em badernas e sem acessórios obrigados, Polícia Militar e Guarda Civil Municipal realizaram na "virada" mais uma ação de enfrentamento ao chamado "rolezinho". Como resultado, mais 16 motos e um carro foram levados para o Depósito Público Municipal, em Três Córregos.

Falta de documentação, licenciamento em atraso, inexistência de acessórios obrigatórios ou substituição por equipamentos proibidos foram algumas das irregularidades encontradas. Escapamentos modificados ou que produziam volume acima dos decibéis permitidos foram encontrados em boa parte das motos, infração frequente por quem gosta de "cortar giro" e incomodar milhares de pessoas em vias públicas.

Além de apreender as 16 motos e um carro com licenciamento atrasado desde 2021, veículo que tinha sistema de som que seria utilizado em uma festa que atravessaria a madrugada no bairro da Quinta-Lebrão, foram emitidos 61 autos de infração. Em casos onde os veículos tinham situações que poderiam ser resolvidas na hora, os condutores foram autuados e os bens liberados. Participaram das ações, realizadas em diverso bairros, equipe do ROMU, da Guarda Civil Municipal, e pelo 30º BPM pessoal do PATAMO e DPO Água Quente.



Escapamentos modificados para "cortar giro" ou que produziam barulho acima dos décibeis permitidos pela legislação foram encontrados em diversas motos na madrugada de Ano Novo



Além de motos usadas em "rolezinho", PM e GCM apreenderam um veículo com documentação irregular. Carro tinha sistema de som que seria utilizado em festa na Quinta-Lebrão

Diversão é uma coisa, crime é outra

Apesar do evidente desrespeito às leis, previstas no Código de Trânsito Brasileiro ou no Código Penal, ainda há quem vá para as redes sociais defender a ação desses bandos criminosos. Porém, essas mesmas pessoas podem ser vítimas das quadrilhas formadas através das redes sociais, correndo o risco de atropelamento ou colisão em via pública, sem esquecer o barulho ensurdecedor causado por uma motocicleta com o escapamento aberto. Então, antes de levantar uma bandeira que já nasce rasgada e sem sequer um mastro, pense no que pode ser gerado pelo que parece apenas uma simples "brincadeira de jovens".

Cerca de três anos atrás, por exemplo, uma menina de 15 anos foi atropelada por um adolescente que havia empinado uma motocicleta e não a viu se aproximando da borda da rodovia BR-116, na Fonte Santa. A jovem ficou uma semana no HCTCO e, após muito sofrimento, acabou falecendo. Saber "dar grau", acelerar e fazer outras manobras perigosas pode ser até algum de dom, mas ele deve ser colocado em prática somente em áreas particulares e onde o risco de acidentes envolvendo inocentes é mínimo ou inexistente.

Formação de quadrilha

De acordo com o Delegado Marcio Dubugras, titular da 110ª DP, não se trata apenas de desrespeito às normas de trânsito: configurada a reunião com tal intenção, o que se confirma facilmente através dos telefones celulares recolhidos com os autuados, por exemplo, eles podem ser autuados por formação de quadrilha. "Esses motoqueiros que ficam se juntando para fazer manobras, empinar moto, correr, praticar rachas em via pública, no nosso entender, configurando que se juntam para esse tipo de atividade, podem entrar na formação de quadrilha. Quando há intenção de se juntar para cometer delitos, é formação quadrilha, todos podem ser presos e sem direito a fiança, com as motos apreendidas e colocadas em leilão", explica Dubugras. O Delegado atenta ainda para a mudança recente na Lei que deixa ainda mais rigorosa a sanção para quem retira a motocicleta da placa ou modifica de alguma maneira o sinal identificador do veículo. "Foi muito benéfica essa mudança no Código Penal, está sem placa, com a placa adulterada, mexeu na numeração, raspou ou qualquer coisa do tipo, pode ser preso e pegar até seis anos de cadeia", enfatiza.

Leonardo assume a Prefeitura de Teresópolis e anuncia redução do preço da passagem de ônibus e ainda a "tarifa zero" aos domingos

- Primeiros atos oficiais incluem nova política de mobilidade urbana, estudo para realização de concurso público, instauração de auditoria e reorganização da estrutura da Prefeitura

Fotos de Marco Antonio Esteves e Jeferson Hermida.

Respe Leyderwan

Poderia ter sido uma "festa estranha, com gente esquisita", como na música do Legião Urbana, fosse outro o resultado da eleição em 6 de outubro passado. Mas, quis o destino que não. Apesar da ausência do já ex-prefeito Vinícius Claussem, que deveria fazer a transição do cargo e também fugiu desta sua derradeira responsabilidade, o que deu ainda mais brilho ao evento democrático, foi uma festa digna do palácio Teresa Cristina a assunção ao cargo do quinquagésimo prefeito de Teresópolis, Leonardo Vasconcellos, empossado nesta quarta-feira, 1º de janeiro, para o mandato 2025/2028 junto com a Vice-prefeita, Dra. Afaf Ribeiro (DC).

Depois de dar posse aos secretários, de forma inédita, o Prefeito de Teresópolis anunciou um pacote de atos oficiais, marcando o início de sua gestão. Por meio da mensagem do decreto 6.347/2025, foi lançado o programa Vai de Ônibus, de democratização do transporte coletivo, e que reduz o valor da tarifa de ônibus dos atuais R$ 5,30 para R$ 4,90 já a partir de segunda-feira, dia 6 de janeiro.

Também foi instituído o programa Domingão Tarifa Zero com transporte coletivo municipal gratuito para toda a população a partir do próximo domingo, 5 de janeiro, e feito o lançamento do aplicativo Vai de Ônibus, já disponível para dispositivos Android e IOS e por meio do qual o usuário poderá acompanhar em tempo real a localização das linhas de ônibus em operação no município.

"Os teresopolitanos podem esperar um governo de gente para cuidar de gente! Vamos sonhar e realizar, reconstruir as escolas que estão fechadas, realizar concurso público, vamos baixar a tarifa de ônibus e, aos domingos, o ônibus será gratuito. Vamos fazer o nosso hospital público. Mas, para isso, precisamos de muita austeridade e contar com os contribuintes. Com a união de todos vamos fazer Teresópolis voltar a estar acima de tudo. Estou muito honrado, pois me foi entregue o maior desafio da minha vida. Mas, tenho certeza de que, com a força de Deus e a união da nossa cidade, vamos vencer os desafios e entregar uma Teresópolis muito melhor do que encontramos", assegurou o Prefeito Leonardo Vasconcellos, acompanhado da Primeira-dama, Claudia Soares, muito elegante e atenta aos movimentos.



Depois de aplaudida posse, em novo ato, prefeito Leonardo anuncia os primeiros decretos de seu governo

MOBILIDADE URBANA

Cumprindo um de seus principais compromissos assumidos durante a campanha, Leonardo Vasconcellos assinou um protocolo de intenções para Acordo de Cooperação Técnica junto à Federação das Empresas de Mobilidade do Estado do Rio de Janeiro (SEMOVE), visando à elaboração do primeiro Plano de Mobilidade Urbana de Teresópolis. O objetivo é realizar estudos para identificar os principais gargalos viários que comprometem a fluidez do trânsito e propor intervenções emergenciais para mitigar os problemas mais críticos, com o desenvolvimento de ações a curto, médio e longo prazos.

Concurso, auditoria e reforma administrativa: Outras ordens executivas anunciadas foram a instauração de auditorias em contas, processos e atos da administração pública, conforme previsto em seu Plano de Governo; a reorganização da estrutura administrativa da Prefeitura, passo inicial para a futura reforma administrativa, sem alterar custos; e a criação de grupo de trabalho para elaboração de estudos voltados para a realização de concurso público, a fim de recompor o quadro efetivo da administração pública e equilibrar as contas do Instituto de Previdência Municipal.

Proibição de medições aéreas para reajuste do IPTU: A partir de janeiro de 2025, fica proibido o reajuste do valor do IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano) baseado exclusivamente por drones ou tecnologias semelhantes.

O Prefeito: Aos 40 anos de idade, o teresopolitano José Leonardo Vasconcellos de Andrade é formado em Administração, com pós-graduação em Gestão Pública. Foi professor em Segurança e Saúde do Trabalhador no Senac (2004/2015), assessor parlamentar, diretor geral da Câmara Municipal de Teresópolis (2009/2012), secretário municipal de Educação (2012/2015) e secretário municipal de Governo e Coordenação interino (2014/2015) na Prefeitura de Teresópolis. Foi vereador por dois mandatos (2017/2020 e 2021/2024) e presidente da Câmara Municipal.

A Vice-prefeita: Nascida em Campos dos Goytacazes (RJ), a médica Afaf Francis Ribeiro tem 67 anos. Vice-prefeita de Teresópolis por duas vezes (1997/2000 e 2005/2008), foi a primeira e única prefeita da cidade (1999), quando assumiu o cargo por seis meses. É casada com o médico Luiz Ribeiro, que foi Vereador por duas vezes (1989/92 e 1993/94), Deputado Estadual (1995/98) e Deputado Federal (1999/2002).

Secretários municipais: O Prefeito Leonardo Vasconcellos deu posse aos secretários que vão compor sua equipe de governo, profissionais experientes em diversas áreas e prontos para atender os desafios do município. Falta apenas definir quem serão os titulares das secretarias municipais de Direitos da Mulher e de Esporte e Lazer.

Administração: Karina de Freitas Bronzo. Bacharel em Direito, técnica em processamento de dados e Pós-Graduada em finanças públicas pela Universidade Candido Mendes. No serviço público ocupou os cargos de Gerente de Informática e Gerente Administrativo e Financeiro na Secretaria Municipal de Trânsito e Serviços Públicos, Diretora Administrativa e Financeira na Empresa Municipal de Limpeza Urbana e Gerente de Planejamento da Secretaria Municipal de Despesa e Planejamento de Nova Iguaçu. Foi auditora do Instituto de Terras e Cartografia do Estado do Rio de Janeiro (ITERJ), Assessora da Presidência da Companhia Estadual de Habitação do Estado do Rio de Janeiro, Diretora Geral de Administração e Finanças da Secretaria de Habitação do Estado do Rio de Janeiro e Secretária Municipal de Serviços, Segurança e Ordem Pública de Petrópolis. Atuou como assessora nas Secretarias de Estado de Ação Comunitária e Juventude e de Esporte e Lazer do Estado do Rio de Janeiro.

Agricultura: José Francisco de Resende Cortázio. Empresário com ampla atuação nos ramos de terraplanagem e pavimentação, José Francisco de Resende Cortázio também é consultor autônomo nessas áreas. No setor público, já ocupou o cargo de Secretário Municipal de Agricultura na Prefeitura de Teresópolis, trazendo sua experiência técnica e prática para o desenvolvimento do setor agrícola no município.

Assistência Social e Direitos Humanos: Julieta Fares Francis Pampillon. Graduada em Ciências



Depois da posse, na Câmara Municipal, a caminhada de Leonardo até o palácio Teresa Cristina, sob aplausos e votos de sucesso na administração. Na prefeitura, sobe as escadas, toma posse e assina os atos de posse do secretariado. Depois, anuncia os decretos que reduzem o preço da passagem de ônibus, proíbe o uso de drone para aumento de IPTU e que, entre outros, impõe auditoria na administração passada, para se descobrir o rombo na Prefeitura.













Contábeis, Julieta Fares Francis Pampillon é empresária com experiência nos setores de vestuário, administração de imóveis e gestão na área da construção civil.

Ciência e Tecnologia e interino de Governo e Coordenação: André Muniz Pinto. Bacharel em Comunicação Social, André Muniz é pós-graduado em Marketing Empresarial pela Universidade Federal Fluminense e especialista em Marketing Estratégico. No setor privado, atua como redator publicitário, diretor de criação e diretor técnico em eventos corporativos de grande porte. Já no setor público, desempenhou funções como Subsecretário de Comunicação e Subsecretário de Turismo em Teresópolis, além de Subsecretário de Receita e Secretário Municipal de Fazenda em Guapimirim e Chefe da Fiscalização Tributária em Magé.

Controle Interno interino: Filipe da Silva Lima. Advogado e contador graduado pelo Centro Universitário Serra dos Órgãos (Unifeso), tem pós-graduação em Direito Civil pela Universidade Candido Mendes. Foi subsecretário de Atenção à Saúde na Prefeitura de Itaboraí, exerceu o cargo de contador na Prefeitura de Guapimirim e foi presidente do Fundo Municipal de Saúde da Secretaria Municipal de Saúde de Teresópolis.

Cultura: Wanderley Peres. Jornalista, escritor e historiador. Mantenedor do projeto Pró-Memória Teresópolis, foi secretário de Cultura por dois períodos, quando implantou programas voltados à cultura popular e o patrimônio histórico, e atuou fortemente junto ao Fórum Municipal de Cultura para a conquista do CPF da Cultura, com a criação do Conselho de Políticas Culturais.

Defesa Civil: Tenente-coronel Mariana Antunes. Tenente-coronel do Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro, Mariana Antunes é bacharel em Direito e possui MBA Executivo em Administração pela Fundação Getúlio Vargas, além de especialização em Gerenciamento de Desastres e Proteção e Defesa Civil. Sua trajetória inclui cargos de destaque como Subcomandante do 2º e 19º Grupamentos de Bombeiro Militar, Ajudante de Ordem do Secretário de Estado de Defesa Civil, Diretora Geral de Diversões Públicas do CBMERJ e Subcoordenadora da Regional de Defesa Civil Estadual da Região Serrana.

Educação: Carla Rabello Ferreira. Com 33 anos de experiência como professora concursada na rede pública municipal, Carla Rabelo Ferreira é licenciada em Pedagogia pela Faculdade de Filosofia, Ciências e Letras Professora Nair Fortes Abu-Merhy (MG). Possui pós-graduação em Psicopedagogia Educacional e Clínica, além de Ciências da Religião, ambas pela Universidade Candido Mendes. No setor público, atuou como coordenadora pedagógica, diretora de unidade escolar e Diretora do Departamento de Educação da Secretaria Municipal de Educação de Teresópolis.



Depois da fala da vice-prefeita Afaf Ribeiro, e do pastor Couto e padre Jorge, prefeito Leonardo se pronuncia

Fazenda: Dr. André Luiz de Oliveira Soares. Advogado, pós-graduado em Direito Tributário. No setor público ocupou os cargos de Subsecretário Municipal de Fazenda na Prefeitura de Magé, Secretário Municipal de Fazenda na Prefeitura de Areal, Secretário Municipal de Fazenda e Secretário Municipal de Planejamento na Prefeitura de Teresópolis. Secretário Municipal de Fazenda na Prefeitura de Guapimirim, Subsecretário Municipal de Fazenda e Secretário Municipal de Planejamento, Transparência e Modernização da Gestão na Prefeitura de Volta Redonda.

Fiscalização de Obras: Matheus Lauand Zeghir. Graduado em Engenharia de Produção, Matheus Lauand Zeghir é especializado em Análise de Planejamento Financeiro e Gestão de Equipes Multidisciplinares. No setor privado, destacou-se como Diretor Administrativo de uma clínica médica multidisciplinar, acumulando experiência em gestão estratégica e operacional.

Meio Ambiente: Coronel Leonardo de Almeida Maia. Coronel da Polícia Militar e perito criminal, Leonardo de Almeida Maia é bacharel em Direito, em Segurança Pública e Formação de Oficiais pela Polícia Militar do Estado do Rio de Janeiro. Pós-graduado em Biodiversidade pela Universidade do Estado do Rio de Janeiro, possui ampla experiência em gestão ambiental. No setor público, ocupou cargos de destaque, como Coordenador de Combate a Crimes Ambientais na Secretaria de Estado de Meio Ambiente do Rio de Janeiro, Corregedor do Instituto Estadual do Meio Ambiente (INEA) e Assessor Especial da Secretaria de Estado de Meio Ambiente.

Obras e Serviços Públicos: Edmar Ramos da Silva. Empreendedor do ramo da construção civil. No setor público, ocupou os cargos de Chefe de Viaturas da Câmara Municipal de Teresópolis, Presidente da Comissão Provisória das Obras de Reforma da Câmara de Vereadores de Teresópolis e Diretor Geral do Poder Legislativo da Câmara Municipal de Vereadores de Teresópolis.

Planejamento: Maria Andrea Miguens Guarilha. Arquiteta e servidora pública aposentada da Prefeitura de Teresópolis, Andrea Miguens possui ampla experiência na administração pública. Já atuou como Diretora de Departamento, Subsecretária de Planejamento e Habitação, além de Secretária Municipal de Obras e Planejamento.

Procuradoria-Geral: Dr. Geraldo Menezes de Almeida. Advogado com pós-graduação em Direito Individual e Coletivo do Trabalho pela Universidade Estácio de Sá e mestre em Direito Empresarial pela UNIG, Dr. Geraldo tem ampla experiência acadêmica, tendo lecionado na UNIGRANRIO e na pós-graduação da Universidade Candido Mendes. Foi Presidente da Segunda Subseção da OAB de Duque de Caxias e possui vasta trajetória no setor público, onde atuou como Procurador Municipal Chefe em diversas áreas, Presidente da Junta de Recursos Fiscais, Chefe de Gabinete, Subsecretário de Trabalho e Desenvolvimento Econômico em Duque de Caxias e Secretário de Administração em Teresópolis. Atualmente é Procurador Municipal aposentado.

Projetos Especiais: Marcelo Leôncio Vieira. Empresário com graduação em Gestão Pública e especialização em Gestão de Projetos, Marcelo Leôncio possui experiência tanto no setor privado, onde atuou como administrador pleno e gerente de projetos, quanto no setor público. Já ocupou os cargos de Chefe de Gabinete na Prefeitura de Teresópolis, além de Assessor Parlamentar na Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro e na Câmara Federal.

Saúde: Dr. Fábio Romero Gallote de Albuquerque. Médico pelo UNIFESO e fisioterapeuta pela Faculdade Integrada do Recife, Dr. Fábio é pós-graduado em Medicina Intensiva pela AMIB e possui diversas especializações, incluindo Terapia Manual, Fisioterapia Cardiorrespiratória, Gestão em Saúde, Assistência Ventilatória Mecânica e Gestão Pública pela FGV. Com ampla experiência no setor público, foi Diretor Médico Intensivista no Hospital Municipal Albert Schweitzer, Secretário Municipal de Saúde em Caetés (PE) e Subsecretário de Saúde em Cabo Frio (RJ). Além disso, atuou como médico em várias cidades do Rio de Janeiro, incluindo Teresópolis, Carmo, Magé, Niterói e São Gonçalo.

Segurança Pública: Sérgio Mauro Louzada Fares. Bacharel em Direito pelo UNIFESO e formação Superior em Gestão da Segurança Pública e Privada pela FMP. No setor privado, atuou como diretor geral de veículos de comunicação e âncora especializado nas editorias de comunidade, política e policial. No setor público, exerceu funções como Coordenador de Modalidade na Secretaria de Esportes de Teresópolis, Assessor Parlamentar na Câmara de Teresópolis, Subsecretário de Turismo de Guapimirim, Secretário de Assistência Social em Areal e Coordenador de Comunicação Social na Prefeitura de Guapimirim.

Trabalho, Emprego e Economia Solidária: Gilson Luiz Barbosa. Empresário do setor de construção civil com formação em Estudos Sociais. Já atuou como Secretário Municipal de Serviços Públicos e Secretário de Governo e Coordenação na Prefeitura de Teresópolis, contribuindo para a gestão e desenvolvimento estratégico da cidade.

Turismo: Janaina Bernardo da Motta Benedito Alves. Empresária dos setores de comunicação e turismo, Nina Benedito é comunicadora e idealizadora do projeto Tesouros da Serra. Formada em Licenciatura em Turismo pela UNI-RIO, é pós-graduada em Gestão de Recursos Humanos e possui especializações em Tecnologia em Processos Gerenciais, Direito Social e Assessoria Jurídica Popular, além de formação técnica como Guia de Turismo. Com experiência como âncora na editoria de variedades e turismo, é também membro consultivo da Comissão de Turismo da OAB, contribuindo para o fortalecimento do setor turístico na região.

Vereadores eleitos tomam posse e elegem Luciano Santos presidente

- Fidel Faria é o vice-presidente e Paulinho Nogueira e Bruninho Almeida os secretários





Respe Leyderwan

Diplomados no último dia 19, junto com o prefeito Leonardo e a vice-prefeita Afaf, tomaram posse dos cargos em concorrida solenidade na Câmara Municipal, às 14h desta quarta-feira, 1, os vereadores reeleitos e eleitos, Marcos Rangel (PP); Fidel Faria (União); Fabinho Filé (PDT); Paulinho Nogueira (PL); Márcia Valentim (PRTB); Dudu do Resgate (DC); Bruninho Almeida (PRTB); André do Gás (PP); Maurício Lopes (Republicanos); Dr. Raimundo Amorim (União); Luciano Santos (DC); Diego Barbosa (Solidariedade); João Miguel (PRTB) e Erika Marra (PMB) votos; e os novos eleitos Carlos dos Santos, "Cacau Repórter" (União); José Vitor Machado Nogueira "Vitinho" (Novo); Sandro Caetano Pereira, "Sandrinho" (PL); Helcy Soares, "Calé" (PL); Hygor Faraco (Agir); Amanda Albuquerque (Republicanos), e Caio Pfister (Avante).


Os novos vereadores com o presidente Luciano Santos e o prefeito Leonardo

A cerimônia de posse na Câmara foi organizada pelos funcionários, com a participação efetiva do vereador mais idoso, como prevê o artigo 21 da Lei Orgânica Municipal. "A posse ocorrerá em Sessão Solene, no dia 1º de janeiro, presente o Juiz Eleitoral, em hora determinada por ele, independente de número, sob a presidência do Vereador mais idoso dentre os presentes, quando os Vereadores prestarão compromisso e tomarão posse", prevê o Artigo 21 da LOM, que no parágrafo 1º prevê o juramento para os vereadores: "Prometo cumprir dignamente o mandato a mim confiado, guardar as Constituições Federal e Estadual, bem como a Lei Orgânica do Município, trabalhando pelo engrandecimento de Teresópolis".

Imediatamente após a posse, os Vereadores reunidos sob a presidência do vereador mais idoso dentre os eleitos, elegeram em votação nominal, os componentes da nova Mesa Diretor, aclamando em chapa única o vereador Luciano Santos, que terá como vice o vereador Fidel Faria, primeiro secretário Paulinho Nogueira e segundo secretário Bruninho Almeida.


Vereador com mais idade, Raimundo Amorim conduziu os trabalhos e o vereador Luciano Santos foi eleito o presidente da Câmara, por unanimidade

NUNCA ACONTECEU ISSO EM TERESÓPOLIS

Vinícius Claussen foge da sua última responsabilidade como prefeito e não aparece para a transmissão do cargo

- Faltando com o respeito ao protocolo, prefeito passou o cargo "por correspondência"

Respe Leyderwan

Pela primeira vez na história de Teresópolis um prefeito não comparece ao ato solene de transmissão do cargo. Há vários dias sumido da Prefeitura, e supostamente em viagem internacional há semanas, Vinícius Claussen mandou bilhete ao prefeito eleito, desincumbindo-se, com uma missiva, do cargo que recebeu das mãos do então prefeito, Pedro Gil, em 3 de julho de 2018, quando fez evento de gala no Hygino, para onde o então prefeito interino se deu ao desfrute de comparecer para a pomposa cerimônia.

Outro que não transmitiu o cargo foi o prefeito Tricano, em 1993. Fragorosamente derrotado nas urnas onde buscava eleger seu sucessor, e vendo o fim do seu mandato, que cumpriria quase todo ele, abandonou a Prefeitura faltando um dia para o fim do mandato, alegando suposto "compromisso inadiável". Para não ferir o protocolo, no entanto, Tricano convocou o vice-prefeito, Robertinho Rocha, seu desafeto, que no cargo a partir das primeiras horas do dia 1º de janeiro, passou a Prefeitura ao prefeito eleito, Luiz Barbosa Corrêa.

Depois do feio que Tricano fez 31 anos atrás, ninguém mais faltou ao sagrado compromisso. Luiz Barbosa entregou o cargo a Tricano, em 1997; Tricano entregou o cargo ao Roberto Petto, em 2003; Petto entregou ao Jorge Mario, em 2009; Marcio Catão entregou o cargo a Tricano em 2016; e Pedro Gil entregou o cargo ao Vinícius, em 2018. No conturbado período da política local que a desgraça de alguns prefeitos agraciou vários substitutos, outras posses ocorreram na Prefeitura, mas por imposição da Justiça e mesmo em situações incomuns, como a morte de Robertão, as cassações de Jorge Mario e Arlei, e a anulação do mandato de Tricano. Em janeiro de 1999, Afaf assumiu a Prefeitura pelas mãos do presidente da Câmara, com o afastamento de Tricano; e em julho do mesmo ano o presidente da Câmara entregou o cargo ao Tricano, por decisão da Justiça. Em 2011, Robertão também assumiu na marra, porque o titular havia sido afastado e, portanto, não era mais prefeito; três dias depois assumindo o presidente da Câmara, porque esse suplente havia morrido, não incidindo aí falta alguma. Ao assumir a Prefeitura, tirada das mãos do prefeito em abril de 2018, Pedro Gil foi recebido por ele, e o seu vice-prefeito, Sandro Dias, que exercia o cargo, compareceu à festa da posse, porque mesmo sendo prefeito substituto de um mandato extinto, entendeu a grandiosidade do ato de transmissão de cargo, que é solene por natureza.




Flávio Bortoluzzi passou o cargo ao Malhardes, que o passou ao Pedro. E o Pedro ao Luiz, e o Luiz ao Celso Dalmasso




E o Celso passou o cargo ao Tricano. E o Tricano, mesmo a contragosto, entregou o cargo ao vice, que o deu ao Luiz



E o Vinícius, quando assumiu, fez até festa em clube para receber o cargo das mãos do interino Pedro Gil

Antes de 1993, quando o Tricano não quis dar posse ao eleito mandando o vice Robertinho, coisa que Vinícius nem fez igual, não mandando seu parceiro de chapa fazer o seu serviço de entregar a terra arrasada, Celso Dalmaso entregou a Prefeitura a Tricano em janeiro de 1989; e Luiz Barbosa entregou o mandato a Celso em 1983. Em 1973, o arenista Flávio Bortoluzzi entregou a Prefeitura ao emedebista Malhardes; Waldir Barbosa entregou o cargo ao desafeto do mesmo partido, a Arena, como o havia recebido dele, quatro anos antes. Omar Magalhães, é claro que entregou a Prefeitura ao Flávio, em 1963, porque havia recebido o cargo, também em ato respeitoso e solene em 1959, das mãos de Jannotti. E antes disso, quando governaram a cidade dois desafetos, entre 1947 e 1958, Malhardes e Jannotti viam esse dia, de entrega da Prefeitura e o recebimento dela, como algo que era maior que as suas desavenças.

Nem mesmo uma tragédia impediu a elegância dessa solenidade uma vez. Em janeiro de 1977, três dias depois de uma enchente que destruiu a cidade e fez 38 vítimas fatais, Malhardes entregou a cidade ao Pedro Jahara, apesar dela estar toda enlameada pelo enorme rastro de destruição. O prefeito fez antes a transição do cargo, apontando as providências tomadas e as soluções que havia encontrado para minimizar os problemas do contribuinte.

E em outras três ocasiões o prefeito entregou a Prefeitura a substitutos, sabidamente, provisórios: Jannotti entregou o cargo ao vice Osvaldinho Oliveira, em 1955; Omar Magalhães entregou a Prefeitura nas mãos do primeiro secretário da Câmara, Paulinho Nascimento, em 1962; e Pedro Jahara entregou a Prefeitura a Luiz Barbosa em maio de 1982.

Se o desastroso Vinícius Claussen está mesmo em viagem internacional, como tantos sabem, não se sabe bem. Pode ser que seja verdade até mesmo sua escala nas Maldivas, paradisíaca ilha do oceano Índico, que também é paraíso fiscal muito procurado. Pode ter em algum lugar a explicação para o relapso prefeito faltar ao compromisso que sabia bem o dia e horário. Embora a pergunta continue sem resposta, na verdade, o prefeito não foi à Prefeitura porque perdeu o gosto pelo brinquedo ao vê-lo quebrado e, ainda, porque, além de ter que assistir o seu adversário sendo ovacionado, se aparecesse na Prefeitura neste dia 1º de Janeiro de 2025, o prefeito fujão poderia ser "ovado" pelos servidores a quem deu o calote do décimo terceiro salário, e querem tanto o seu fígado que até foram ao seu restaurante em busca do exótico prato.

Marcello Medeiros / Arquivo O Diário



Quem está prestes a se aposentar precisa estar atento. Promulgada em 2019, a reforma da Previdência estabeleceu regras automáticas de transição, que mudam a concessão de benefícios a cada ano

Entenda as mudanças na aposentadoria em 2025

- Reforma da Previdência estabelece regras automáticas de transição

Quem está prestes a se aposentar precisa estar atento. Promulgada em 2019, a reforma da Previdência estabeleceu regras automáticas de transição, que mudam a concessão de benefícios a cada ano. A pontuação para a aposentadoria por tempo de contribuição e por idade sofreu alterações. Confira abaixo as mudanças que começam a vigorar neste ano.

Aposentadoria por tempo de contribuição

A reforma da Previdência estabeleceu quatro regras de transição, das quais duas previram modificações na virada de 2024 para 2025. Na primeira regra, que estabelece um cronograma de transição para a regra 86/96, a pontuação composta pela soma da idade e dos anos de contribuição subiu em janeiro: para 92 pontos (mulheres) e 102 pontos (homens).

Os servidores públicos estão submetidos à mesma regra de pontuação, com a diferença de que é necessário ter 62 anos de idade e 35 anos de contribuição (homens), 57 anos de idade e 30 anos (mulheres). Para ambos os sexos, é necessário ter 20 anos no serviço público e cinco anos no cargo. Na segunda regra, que prevê idade mínima mais baixa para quem tem longo tempo de contribuição, a idade mínima para requerer o benefício passou para 59 anos (mulheres) e 64 anos (homens). A reforma da Previdência acrescenta seis meses às idades mínimas a cada ano até atingirem 62 anos (mulheres) e 65 anos (homens) em 2031. Nos dois casos, o tempo mínimo de contribuição exigido é de 30 anos para as mulheres e 35 anos para homens.

Professores

Em relação aos professores, que obedecem a uma regra de transição com base no tempo de contribuição na função de magistério combinada com a idade mínima, as mulheres passam a se aposentar aos 54 anos; e os homens, aos 59 anos. A idade é acrescida seis meses a cada ano até atingir o limite de 57 anos para mulheres e 60 anos para homens, em 2031.

O tempo de contribuição mínimo para obter a aposentadoria como professor corresponde a 25 anos para as mulheres e a 30 anos para os homens. A regra vale para os professores da iniciativa privada, das instituições federais de ensino e de pequenos municípios. Os professores estaduais e de grandes municípios obedecem às regras dos regimes próprios de previdência.

Aposentadoria por idade

Desde 2023, está plenamente em vigor a regra para a aposentadoria por idade, destinada a trabalhadores de baixa renda que contribuíram pouco para a Previdência Social e se aposentariam por idade na regra antiga. Para homens, a idade mínima está fixada em 65 anos desde 2019. Para as mulheres, a idade de transição está em 62 anos desde 2023. Para ambos os sexos, o tempo mínimo de contribuição exigido para se aposentar por idade está em 15 anos.

Na promulgação da reforma da Previdência, em novembro de 2019, a idade mínima para as mulheres estava em 60 anos, passando a aumentar seis meses por ano nos quatro anos seguintes. Subiu para 60 anos e meio em janeiro de 2020, para 61 anos em janeiro de 2021, 61 anos e meio em 2022 e 62 anos no ano passado.

Regras que não mudarão

Por já ter sido cumprida, a regra do pedágio de 100% sobre o tempo de contribuição não mudará no setor privado. Quem tem mais de 60 anos de idade e 35 anos de contribuição (homens) ou 57 anos de idade e 30 anos de contribuição (mulheres) pode se aposentar. A regra estabelecia que o segurado tinha de cumprir o dobro do período que faltava para se aposentar na promulgação da reforma, em 2019.

No serviço público, alguns terão de esperar mais um pouco, porque, além do pedágio, é necessário ter 20 anos de serviço público e cinco anos no cargo. Em tese, quem começou a contribuir para a Previdência muito jovem e entrou no serviço público há pelo menos 20 anos ainda tem possibilidade de ser beneficiado pela regra em 2025.

A reforma tinha outra regra de pedágio, desta vez para o setor privado. Quem estava a até dois anos da aposentadoria em 2019 tinha de cumprir 50% a mais em relação ao tempo que faltava para se aposentar. No entanto, essa regra de transição foi integralmente cumprida e não beneficiará mais ninguém em 2024.

No cenário mais abrangente, quem trabalharia por mais dois anos em 2019 teve de trabalhar um ano extra, totalizando três anos. No fim de 2022, todos os que estavam enquadrados na regra do pedágio de 50% já se aposentaram.

Simulações

O Instituto Nacional do Seguro Social (INSS) permite simulações da aposentadoria no computador e no celular. O segurado pode salvar o documento com todos os dados das simulações. Basta clicar em "Baixar PDF". Veja a seguir como proceder:

Simulação no computador

• Entre no site meu.inss.gov.br e digite seu CPF e senha. Caso não tenha senha, cadastre uma;

• Vá em "Serviços" e clique em "Simular Aposentadoria"

• Confira as informações que aparecerão na tela. O site vai mostrar sua idade, sexo e tempo de contribuição, além de quanto tempo falta para aposentadoria, segundo cada uma das regras em vigor

Simulação no celular

• Baixe o aplicativo Meu INSS (disponível para Android e iOS)

• Se necessário, clique no botão "Entrar com gov.br" e digite seu CPF e senha. Caso não tenha senha, cadastre uma

• Abra o menu lateral (na parte superior esquerda) e clique em "Simular Aposentadoria"

• Cheque as informações que aparecerão na tela. O site vai mostrar sua idade, sexo e tempo de contribuição, além de quanto tempo falta para a aposentadoria, conforme as regras em vigor

• Caso precise corrigir algum dado pessoal basta clicar no ícone de lápis (à direita)

Marcello Medeiros / Arquivo O Diário



Se aplicar esse valor na Poupança, por exemplo, o apostador pode ter uma renda mensal de aproximadamente R$ 7 mil

ACERTOU NA QUINA:

Apostador de Teresópolis fatura prêmio de R$ 1.326.804,87

- Morador do município acertou números sorteados na última Quina de 2024

Nas últimas semanas, um dos principais assuntos do país foi o prêmio de R$ 600 milhões da Mega da Virada, mas, para uma pessoa que fez uma aposta em Teresópolis, a "sorte" veio em outro jogo da Loteria Federal, a Quina.

No último sorteio do ano de 2024, ele acertou as cinco dezenas sorteadas no concurso 6620 e ganhou um prêmio de R$ 1.326.804,87.

Os números sorteados foram 08-32-52-64-77. Ainda não foi divulgado em qual loteria foi feita a aposta. Se aplicar esse valor na Poupança, por exemplo, o apostador pode ter uma renda mensal de aproximadamente R$ 7 mil.

MEGA DA VIRADA - O sorteio da Mega da Virada 2024, concurso 2.810 da Mega-Sena, foi realizado na noite de terça-feira (31). O prêmio foi o maior registrado na história das loterias brasileiras: R$ 635.486.165,38. Os números sorteados foram 01-17-19-29-50-57. Oito apostas acertaram a Mega da Virada e cada uma delas receberá R$ 79,4 milhões.

Veja onde foram feitas as apostas ganhadoras que acertaram as seis dezenas: Brasília (DF): duas apostas; Nova Lima (MG): uma aposta; Curitiba (PR): duas apostas; Pinhais (PR): uma aposta; Osasco (SP): uma aposta; e Tupã (SP): uma aposta.

enel — DESLIGAMENTO PROGRAMADO

A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:

Dia: 03/01/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
10:00 às 16:00	Estrada Conceição do Rio Preto - Sebastiana - Teresópolis	24466721
10:00 às 16:00	Estrada Municipal Sebastiana - Sebastiana - Teresópolis	24466721
10:00 às 16:00	Estrada Ponte Nova - Sebastiana - Teresópolis	24466721
10:00 às 16:00	Estrada Rio Preto - Sebastiana - Teresópolis	24466721
10:00 às 16:00	Estrada São José do Vale Rio Preto - Viana - Teresópolis	24466721
10:00 às 16:00	Estrada Sebastiana - Sebastiana - Teresópolis	24466721
10:00 às 16:00	Estrada Teresópolis Friburgo - Sebastiana - Teresópolis	24466721
10:00 às 16:00	Parque Barcelos Sebastiana - Sebastiana - Teresópolis	24466721
10:00 às 16:00	Sítio São Jorge Sebastiana - Sebastiana - Teresópolis	24466721
10:00 às 16:00	Sítio Seio Abrahão - Sebastiana - Teresópolis	24466721
10:00 às 17:00	Rua Tenente Luiz Meirelles - Meudon - Jardim Meudon - Teresópolis	24466701
10:00 às 17:00	Rua Tenente L Meirelles - Meudon - Bom Retiro - Jardim Meudon	24466715
10:00 às 17:00	Condomínio Residencial Green Valey - Albuquerque - Teresópolis	24466731
10:00 às 17:00	Estrada Antônio C Ventura - Albuquerque - Teresópolis	24466731
10:00 às 17:00	Estrada Teres Friburgo - Albuquerque - Prata - Teresópolis	24466731
10:00 às 17:00	Estrada Vila São Fernando Port - Albuquerque - Teresópolis	24466731
10:00 às 17:00	Fazenda Albuquerque - Soledade - Fazenda Texas - Teresópolis	24466731
10:00 às 17:00	Fazenda Constância Zermatt - Albuquerque - Teresópolis	24466731
10:00 às 17:00	Grem Valley Loteamento - Albuquerque - Teresópolis	24466731
10:00 às 17:00	Gstaad - Albuquerque - Teresópolis	24466731
10:00 às 17:00	Lotes 2, 15 - Albuquerque - Teresópolis	24466731
10:00 às 17:00	Rua Green Valley - Coutry Club - Albuquerque - Teresópolis	24466731
10:00 às 17:00	Rua A - Albuquerque - Teresópolis	24466731
10:00 às 17:00	Rua Antônio Ventura - Albuquerque - Teresópolis	24466731
10:00 às 17:00	Rua dos Ipozeiros - Albuquerque - Teresópolis	24466731
10:00 às 17:00	Rua Ipê Rosalt - Albuquerque - Teresópolis	24466731
10:00 às 17:00	Rua Projetada - Albuquerque - Teresópolis	24466731
10:00 às 17:00	Soledade Ficher - Fazenda Texas - Teresópolis	24466731

Dia: 04/01/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
10:00 às 17:00	Avenida Presidente Roosevelt - Golfe - Teresópolis	24474365
10:00 às 17:00	Rua Cândido Portinari - Barra do Imbuí - Teresópolis	24474365
10:00 às 17:00	Avenida Presidente Roosevelt - Barra do Imbuí - Teresópolis	24509943
10:00 às 17:00	Rua Anita Malfatti - Barra do Imbuí - Teresópolis	24509943
10:00 às 17:00	Rua José Poncetti - Barra do Imbuí - Teresópolis	24509943
10:00 às 17:00	Rua Muqui - Barra do Imbuí - Teresópolis	24509943
10:00 às 17:00	Vila Imbuy - Barra do Imbuí - Teresópolis	24509943
10:00 às 17:00	Avenida Presidente Roosevelt - Centro - Teresópolis	24509957

Dia: 06/01/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
10:00 às 17:00	Estrada das Pedras - Vargem Grande - Teresópolis	24466765
10:00 às 17:00	Estrada Mulher de Pedra - Vargem Grande - Teresópolis	24466765
10:00 às 17:00	Estrada Pedra Vargem Grande - Vargem Grande - Teresópolis	24466765
10:00 às 17:00	Estrada Teres-Friburgo - Vargem Grande - Teresópolis	24466765
10:00 às 17:00	Estrada Venda Nova - Venda Nova - Teresópolis	24466765
10:00 às 17:00	Estrada Vargem Grande - Vargem Grande - Teresópolis	24466765
10:00 às 17:00	Raminho das Pedras Vargem Grande - Vargem Grande - Teresópolis	24466765
10:00 às 17:00	Rua Deocresio S Ferreira - Vargem Grande - Teresópolis	24466765
10:00 às 17:00	Rua Desembargador Barreto Dantas - Iúcas - Teresópolis	24466765
10:00 às 17:00	Rua Diógenes P. Costa Sítio Serra - Vargem Grande - Teresópolis	24466765
10:00 às 17:00	Rua Doutor Rogerio de Moura Estevão - Vargem Grande	24466765
10:00 às 17:00	Rua Mulher Pedra - Vargem Grande - Teresópolis	24466765
10:00 às 17:00	Rua Sítio Martan - B - Vargem Grande - Teresópolis	24466765
10:00 às 17:00	Sítio Mulher Pedra Vargem Grande - Vargem Grande - Teresópolis	24466765
10:00 às 17:00	Sítio Santa Isabel - Vargem Grande - Teresópolis	24466765
10:00 às 17:00	Sítio São João Estrada das Pedras - Vargem Grande - Teresópolis	24466765
10:00 às 17:00	Sítio Serra Negra Vargem Grande - Vargem Grande - Teresópolis	24466765
10:00 às 17:00	Sítio Cachoeira Vargem Grande - Vargem Grande - Teresópolis	24466765
10:00 às 17:00	Sítio Martan Vargem Grande - Vargem Grande - Teresópolis	24466765
13:00 às 19:00	Rua Dolores Durano - Quinta da Barra - Barra do Imbuí - Teresópolis	24512361
13:00 às 19:00	Rua Noel Rosa - Barra do Imbuí - Teresópolis	24512361

Estamos com você, mesmo à distância.

Obituário

Luiz Mendes Filho, 81, residia na Várzea.

Maria Belém Nicolay, 85, residia em São Pedro.

José Carlos Ribeiro, 70, residia no Caleme.

IPVA 2025

Pagamento começa no próximo dia 21

- Proprietários de veículos podem utilizar cálculo dos valores venais para saber quanto irão pagar

A Secretaria de Estado de Fazenda do Rio de Janeiro publicou na última semana, no Diário Oficial, a resolução que disponibiliza os valores venais dos veículos e baseiam o cálculo do Imposto sobre a Propriedade de Veículos Automotores (IPVA) de 2025. No próximo ano, o preço do imposto seguirá na faixa de preço registrada em 2024, com uma queda em média de 0,48% sobre o valor de toda a frota. Totalizando 2,9 milhões de pagantes do imposto, os automóveis e as camionetas e utilitários apresentaram reduções médias de 1,84% e 3,39%, respectivamente.

Os valores venais são os preços de mercado dos veículos, calculados pela Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas (Fipe). Sobre essas quantias são aplicadas as alíquotas do imposto (4% para carros flex; 2% para motos, 1,5% para automóveis movidos a GNV e 0,5% para veículos movidos exclusivamente a energia elétrica).

O IPVA de 2025 poderá ser quitado em cota única, com desconto de 3%, ou em três vezes, sem o abatimento. Os vencimentos terão início no dia 21 de janeiro, começando com a cota única e a primeira parcela das placas de final 0. Desde novembro deste ano, a quitação do imposto vem sendo realizada por meio do Documento de Arrecadação do Estado do Rio de Janeiro (DARJ), após a desativação, pela Fazenda, da emissão da Guia de Recolhimento de Débitos (GRD), que antes era emitida pelo Bradesco.

Para gerar o documento, os contribuintes deverão acessar o novo hotsite da Sefaz-RJ, no endereço: < ipva 2025.fazenda.rj.gov.br > a plataforma, ele acessará o serviço "Emissão DARJ IPVA" e informará o número do Registro Nacional de Veículos Automotores (Renavam). O documento poderá ser quitado via Pix, em qualquer instituição financeira, ou por código de barras, em bancos parceiros da Fazenda estadual (Bradesco, Itaú, Santander e SICOOB).

FINAL DE PLACA	COTA ÚNICA OU 1° COTA	2° COTA	3° COTA
0	21 DE JANEIRO	20 DE FEVEREIRO	24 DE MARÇO
1	22 DE JANEIRO	21 DE FEVEREIRO	26 DE MARÇO
2	23 DE JANEIRO	24 DE FEVEREIRO	27 DE MARÇO
3	24 DE JANEIRO	25 DE FEVEREIRO	28 DE MARÇO
4	27 DE JANEIRO	26 DE FEVEREIRO	31 DE MARÇO
5	28 DE JANEIRO	27 DE FEVEREIRO	1° DE ABRIL
6	29 DE JANEIRO	6 DE MARÇO	7 DE ABRIL
7	30 DE JANEIRO	11DE MARÇO	11 DE ABRIL
8	31 DE JANEIRO	12 DE MARÇO	14 DE ABRIL
9	3 DE JANEIRO	13 DE MARÇO	15 DE ABRIL

Os valores venais são os preços de mercado dos veículos, calculados pela Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas (Fipe)

"Quando o assunto é SORRISO eu só confio na Oral Unic!"
Fábio Jr.
OralUnic

Sancionada lei que impede volta do DPVAT em 2025

- Decisão faz parte do pacote de corte de gastos do governo

O presidente Luiz Inácio Lula da Silva sancionou na última terça-feira (31) a Lei Complementar 211, que impede a retomada do Seguro Obrigatório para Proteção de Vítimas de Acidentes de Trânsito (SPVAT, o antigo DPV AT). A decisão faz parte do pacote de corte de gastos do governo.

No dia 18 de dezembro, os deputados e o governo já haviam firmado acordo pela revogação da lei que criaria o novo SPVAT. A volta do seguro para 2025 havia sido prevista por uma lei complementar assinada no último mês de maio.

O seguro tinha a finalidade de garantir indenizações por danos pessoais a vítimas de acidente de trânsito e seria obrigatório. Estariam previstas indenização por morte, por invalidez e reembolsos para assistências médicas e também serviços funerários.

App Receita Saúde passa a ser obrigatório

- Ferramenta promete reduzir a sonegação ao emitir recibos digitais por profissionais liberais da saúde

A partir de agora, os profissionais de saúde pessoas físicas devem dispensar o papel e emitir recibos apenas por meio do aplicativo Receita Saúde. A ferramenta, que promete reduzir a sonegação e o número de declarações do Imposto de Renda na malha fina, passa a ser obrigatória em 2025. Utilizado por médicos, dentistas, psicólogos, fisioterapeutas, fonoaudiólogos e terapeutas ocupacionais, o aplicativo está disponível desde abril do ano passado, mas o uso era facultativo. Segundo a Receita Federal, mais de 380 mil recibos tinham sido emitidos até o início de dezembro, totalizando mais de R$ 215 milhões em valores de serviços de saúde.



De acordo com a Receita Federal, a obrigatoriedade do aplicativo deve reduzir significativamente o número de declarações do Imposto de Renda em malha fina

AGÊNCIA BRASIL

O aplicativo carregará automaticamente os recibos emitidos em 2024 como receita na declaração do profissional de saúde e como despesas a serem deduzidas na declaração pré-preenchida do Imposto de Renda Pessoa Física em 2025. Os recibos emitidos em 2025 serão automaticamente incorporados à declaração de 2026.

Apenas médicos, dentistas, psicólogos, fisioterapeutas, fonoaudiólogos, terapeutas ocupacionais com registro ativo em seus conselhos profissionais podem emitir recibos por meio do Receita Saúde. O Fisco esclarece que a ferramenta não se aplica aos prestadores de saúde pessoas jurídicas, que informam os dados por meio da Declaração de Serviços Médicos de Saúde (Dmed).

Redução de declarações

De acordo com a Receita Federal, a obrigatoriedade do aplicativo deve reduzir significativamente o número de declarações do Imposto de Renda em malha fina. Em 2024, os problemas relativos a gastos médicos foram responsáveis por 51,6% do total de motivos para a retenção de 1,47 milhão de declarações. Disponível nas lojas de aplicativos dos sistemas iOS e Android, o Receita Saúde deve ser baixado pelas pessoas físicas que exercem atividades ligadas à saúde registradas nos respectivos conselhos profissionais

O recibo deve ser emitido no momento do pagamento da prestação do serviço. Caso haja mais de um pagamento relativo a uma mesma prestação de serviços, deverá ser emitido um recibo para cada pagamento realizado. Em caso de erro no recibo, o documento digital pode ser cancelado até dez dias após a data da emissão. A Receita Federal elaborou um manual com as principais perguntas e respostas relativas à utilização do aplicativo.

@cenateresopolis
Matrículas abertas
Vem para o CENA!
(21) 2742-7683
33 ANOS
Centro de Ensino CENA Atualizado

R$ 106 A MAIS: Salário mínimo passa para R$ 1.518 a partir desta semana

- Novo valor representa mais 2,5% de ganho real e está de acordo com limites fixados pelo Congresso Nacional

O Brasil tem desde esta quarta-feira (1º de janeiro) um novo valor de R$ 1.518 para o salário mínimo, o que representa aumento de R$ 106 em relação a 2024 (R$ 1.412). Segundo o governo federal, o novo valor incorpora a reposição de 4,84% da inflação de 12 meses apurada em novembro do ano passado (Índice Nacional de Preços ao Consumidor) e mais 2,5% de ganho real. O reajuste está de acordo com a nova regra aprovada pelo Congresso Nacional que condiciona a atualização do salário mínimo aos limites definidos pelo novo arcabouço fiscal. Por essa nova norma - válida entre 2025 e 2030 - o salário mínimo terá ganho real de 0,6% a 2,5%.



Marcello Medeiros / Arquivo O Diário

O reajuste está de acordo com a nova regra aprovada pelo Congresso Nacional que condiciona a atualização do salário mínimo aos limites definidos pelo novo arcabouço fiscal

Segundo o Departamento Intersindical de Estatísticas e Estudos Socioeconômicos (Dieese), pela regra anterior o reajuste deveria ser a reposição da inflação mais 3,2% (variação do Produto Interno Bruto em 2023). O reajuste menor vai afetar a remuneração de 59 milhões pessoas que têm o rendimento ligado ao valor do salário mínimo, como empregados formais, trabalhadores domésticos, empregadores, trabalhadores por conta própria e beneficiários do Instituto Nacional do Seguro Social (INSS).

Impacto direto

O valor do salário mínimo tem impacto direto em despesas do governo federal como os pagamentos das pessoas aposentadas ou pensionistas, cerca de 19 milhões; de quem tem direito ao Benefício de Prestação Continuada (BPC), mais de 4,7 milhões; dos trabalhadores com carteira dispensados do serviço, cerca de 7,35 milhões que acionaram o seguro-desemprego (dado de julho de 2024); e os trabalhadores que têm direito ao abono salarial (PIS-Pasep), cerca de 240 mil pessoas no ano passado.

A empresa Tendências Consultoria, de São Paulo, estima que a nova política de reajuste de salário mínimo vai gerar R$ 110 bilhões de economia dos gastos públicos até 2030, sendo que R$ 2 bilhões são previstos em 2025.

Entre 2003 e 2017, o salário mínimo teve 77% de ganho real (acima da inflação). Essa política de reajuste ficou interrompida entre 2018 e 2022. O salário mínimo no Brasil foi criado em 1936, durante o governo do ex-presidente Getúlio Vargas.

QUER TROCAR DE CARRO ESSE ANO?
Fale com consultor
VENHA NOS VISITAR!
RUA TEN. LUIZ MEIRELLES, 1.900, BOM RETIRO
CONTATO:
(21) 2040-0020
TERESÓPOLIS - RJ
FIAT Autoneli

Crédito do BNDES para micro, pequenas e médias empresa sobe 46% no ano

Entre janeiro e novembro de 2024, o apoio do Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social (BNDES) para micro, pequenas e médias empresas (MPMEs) subiu 46% em relação ao mesmo período de 2023. Ao todo, foram aprovados créditos no montante de R$ 80,1 bilhões, superior ao valor de R$ 54,8 bilhões do ano anterior.

No mesmo período de 2023, quando os agentes financeiros operaram R$ 74,5 bilhões no total, 73% do valor foi destinado a micro, pequenas e médias empresas. "A parceria do BNDES com os agentes financeiros permite que o banco alcance mais de 90% dos municípios brasileiros, contribuindo com a ampliação do acesso ao crédito a micro, pequenas e médias empresas, um segmento fundamental para a economia do país e para a geração de empregos, além de reduzir as desigualdades regionais", destacou Aloizio Mercadante.

ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA

*COM AULAS EM LABORATÓRIO POR APENAS:
R$299* /MENSAIS

CURSOS ONLINE A PARTIR DE:
R$99* /MENSAIS

VESTIBULAR ONLINE GRÁTIS

GARANTA SUA VAGA E FAÇA O PRIMEIRO PAGAMENTO EM FEVEREIRO

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR 41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS

unopar

Classificados

TEMOS VAGAS!
Fiscal de Piso
requisitos:
- ensino fundamental completo.
- prática profissional.
- bom condicionamento físico.
- ser organizado e proativo.
- experiência com atendimento ao público.
- bom relacionamento interpessoal.

Envie seu currículo para:
operacoes@teresopolisshopping.com.br

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

TIJUCA. Alugo apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área e varanda com vista livre, sem garagem. R$ 900,00 (R$ 65,00 água, R$ 50,00 IPTU). Tratar: 99726-7806, c/ José Carlos. *1512

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro, corredor e área comunitária. Prédio com jardim. Ensolarado. R$ 760,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *1511

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

CASAS

SÃO PEDRO. Próximo à escola Sebastião Branco. Casa com quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425. *2411

LOJAS / SALAS

CENTRO. Alugo sala comercial com 1 sala grande e uma pequena, recepção e banheiro. Prédio com 2 elevadores. R$ 550,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *1511

Diário IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Apto com 3 quartos, 2 suítes, sala 2 ambs., copa-cozinha, 1 vaga. Prédio com piscina e sauna. Cond.: R$ 480,00. Contato: 99293-5699. Creci 17653. R$ 470 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *2211

ALTO. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado. Imóvel aceita Programa Minha Casa Minha Vida. R$ 150 mil. Use seu FGTS. Contato: 97643-6217. *CoRP

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos,sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Todo o apartamento com persianas, telas de mosquitos, cozinha com móveis planejados, fechamento em blindex entre a cozinha e a área de serviço, boiler. Tratar diretamente com o proprietário pelo telefone 99649-7544. *2010

QUITINETE NO CENTRO. Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920. *1008

ALTO.Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs.,

Quitinete no Alto

Ótimo para aluguel via aplicativos
Estuda propostas - use seu FGTS

Apartamento quitinete com direito a garagem localizado em uma tranquila rua no bairro do Alto:

O condomínio também oferece **Salão de Festas** e **Área Comum para utilização**!

Ideal para quem busca praticidade no dia a dia, investidores ou quem deseja trabalhar uma boa unidade através de moradia Airbnb.

Estudo propostas, inclusive envolvendo veículos.

R$ 135 mil | Contato: **97643-6217**

NATURE

SEU LAR NO ALTO TE RECONECTA **ÀS SUAS RAÍZES**

LANÇAMENTO

2 E 3 QUARTOS COM SUITE

Com uma localização privilegiada, próximo a escolas, comércio e opções de lazer, o **Nature** oferece à sua família um novo conceito de moradia e bem-estar.

Desfrute da proximidade com a **natureza** e sinta-se em total sintonia com quem você realmente é.

2 ou 3 quartos com suítes
Sala em 2 ambientes
Piscina com Deck
Sauna à vapor
Fitness Center
Espaço Gourmet
Fire Place
Game Zone e Playground
Pet Place
Laundry e Marketplace

Plantão de vendas (21) 2642-1203

Agente de Crédito CAIXA | Incorporação e Construção GÊNESIS EMPREENDIMENTOS

DOWN LIGHT ESTÉTICA AUTOMOTIVA

Nossa equipe esta crescendo,
que tal se tornar parte da familia Down Light ?
Vaga para Atendente - Estética Automotiva

Você é apaixonado por atendimento ao cliente e gosta do universo automotivo? Estamos em busca de um Atendente dedicado para se juntar à nossa equipe e garantir uma experiência incrível para os nossos clientes!

VAGAS Masculinas

-O que você vai fazer:

- Recepcionar clientes e entender suas necessidades;
- Apresentar os serviços oferecidos e esclarecer dúvidas;
- Realizar agendamentos e acompanhar o fluxo de atendimento;
- Acompanhar o status dos serviços e manter os clientes informados;
- Organizar e manter o ambiente de recepção;

-Requisitos:

- Ensino médio completo;
- Sexo Masculino;
- Minimo 30 anos;
- Agilidade e eficiência;
- Boa comunicação e simpatia;
- Experiência em atendimento ao cliente (desejável experiência em estética automotiva);
- Pro atividade e organização.
- Necessário Habilitação a mais de 5 anos;
- Conferência e Check list;

Oferecemos:

- Salário compatível.
- Ambiente de trabalho agradável e com possibilidade de crescimento.

-Local de Trabalho:
DOWN LIGHT

Envie seu currículo para dl.film@hotmail.com ou na loja física situada na Rua Djalma monteiro, 95, várzea e venha fazer parte de uma equipe que valoriza a qualidade e o atendimento ao cliente!

CONTRATAÇÃO

Casa no Alto
com excelente terreno
- em área comercial - 3.000m²

Uma ótima oportunidade no bairro do Alto, em área comercial em expansão, com 30m de frente e um bosque incrível nos fundos desta belíssima propriedade: **São 2 andares na casa principal:** 3 quartos (2 suítes. 1 com closet), 2 banheiros, cozinha, sala e varanda coberta; **uma casa auxiliar** otimizada para seus hóspedes, numa construção mais moderna, com 3 quartos, sala, cozinha americana e 2 banheiros; **E uma terceira casa,** para seus colaboradores, com 2 quartos (1 com entrada externa), saleta, cozinha e banheiro, próximas a uma garagem com espaço para 4 carros. Na parte de trás, a casa possui um ótimo terreno com um bosque para suas caminhadas e momentos de lazer em família ou para uma construção nesta segunda área de platô. Na Av. Alberto Torres: Ótima para moradia, ideal para investimento e perfeita para seu projeto de construção!

R$ 3.500.000,00 Tel.: **97643-6217**

APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Compacto apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

Um "entrar e morar" com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

Área de lazer com **piscina**, **churrasqueira**, **parquinho**, e **área para festas.**

Valor: R$ 230.000,00

Contato: **97643-6217**

RV
Assessoria Jurídica

Ricardo Vasconcelos
OAB/RJ 137.768
Celular: 99172-0141
Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea
Edifício Atrium Offices
Telefone: 2643-1760

3 qts. (sendo 2 suítes c/ arms.), quartos e banhs. amplos, área de serviço, 1 vaga na escritura. Prédio c/ piscina sauna e port. 24hs. R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653.

CASAS

ALTO. Casa abaixo do preço de mercado. Varandão, salão, lavabo, cozinha gourmet, 2 quartos. Claríssima, impecável, nada a fazer. R$ 380 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653).

SÃO PEDRO. Troco uma casa em reforma no bairro São Pedro, de dois andares, 2 banheiros, 3 quartos, tudo grande, com garagem, 155 m², por uma casa de quarto, sala, cozinha, banheiro e área. No Bairro São Pedro ou na praça da Ruela. Contato:97373-0110. *1510

MEUDON. Vendo casa atrás da Fábrica de Bebidas Comary. Quarto, sala, coz., banh. Pequeno quintal e um porão que pode ser convertido em outro cômodo. R$ 75 mil. Contato: 99046-8998.

VALE DA PRATA. 2 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (WhatsApp).

TERRENOS

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

LOJA / SALAS

PASSO PONTO COMERCIAL: Mini Mercado funcionando na Granja Guarani. Loja com 90m².

APARTAMENTO NO ALTO
R$ 410 mil.

Apartamento com 2 quartos *(um reversível, outro é uma suíte e ambos possuem varanda!)*, **uma sala em dois ambientes integrados e com varanda, cozinha em L e ótima área de lavanderia.**

O condomínio possui duas piscinas, sauna e salãode festas para você juntar os amigos! Para seu confortoe segurança, são duas vagas de garagem com acesso via portão eletrônico. A Portaria 24 horas oferece toda a segurança e privacidade que você merece!

MAIS **INFORMAÇÕES**: **97643-6217**

Lavanderia de tapetes
CHEIRINHO BOM
Seu tapete limpinho e com o melhor preço da cidade
Buscamos e entregamos
Telefone: **97535-5243**
facebook.com/lavanderia detapetescheirinhobom

Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS

-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro -**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira** -Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha -**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**

Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

Estamos contratando!

MAJESTY

Nail Designer
com experiência

Podólogo (a)
com experiência

Lash Designer
com experiência

Enviar currículo, portfólio e instagram profissional para (21) 98868-2676

DOWN LIGHT
ESTÉTICA AUTOMOTIVA

Nossa equipe esta crescendo,
que tal se tornar parte da familia Down Light?

Vaga para Arrematador Automotivo

VAGAS Masculinas

·Principais Responsabilidades:

- Realizar o acabamento final em veículos, garantindo qualidade e perfeição nos detalhes;
- Verificar e corrigir pequenas imperfeições após o polimento;
- Trabalhar em conjunto com a equipe de polimento e pintura para atingir os melhores resultados;
- Manter a organização e limpeza do local de trabalho.

·Requisitos:

- Experiência em arremate automotivo;
- Conhecimento em técnicas de acabamento e detalhamento;
- Habilidade e paciência para trabalhar com precisão;
- Comprometimento com a qualidade e atenção aos detalhes;
- Habilitação.

Oferecemos:

- Salário compatível com o mercado
- Ambiente de trabalho dinâmico e colaborativo.

·Local de Trabalho:
DOWN LIGHT

Envie seu currículo para dlfilm@hotmail.com ou na loja física situada na Rua Djalma monteiro, 35, várzea e venha fazer parte de uma equipe que valoriza a qualidade e o atendimento ao cliente!

CONTRATAÇÃO

NGT NEW GROUP TELECOM

UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!

INTERNET
FIBRA ÓPTICA COM ATÉ
1 GIGA*

+140*
CANAIS POR IPTV!

CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS

BAND SPORTS · BAND NEWS · animal planet · WB · Gloob inho · MULTI SHOW · SPORTV 2 · CNEWS · AXN · prime box brazil · TCM · FISH TV · tru TV · Lifetime · turbo · Cartoon · world · STUDIO UNIVERSAL · Syfy · RECORD TV · BAND · SONY · MEGAPIX · h&h

ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

com toda a estrutura e equipamentos. Contato: 97001-1167. *1610

VÁRZEA. Sala comercial com 48m² em Edifício com garagem. Andar alto. R$ 320 mil. Contato: 97643-6217.

Diário
EMPREGOS

__Precisa-se__

MARCENEIRO. Precisa-se. Contato: 98899-0520 (WhatsApp), com Franky. *2001

BIOMÉDICA, FISIOTERAPEUTA OU ESTETICISTA. Competência em negociação e vendas, vontade de aprender, foco nos resultados, graduação completa, conselho profissional ativo, disponibilidade de horário , biomédica precisa de pós em Estética e esteticista com certificado reconhecido pelo MEC. Encaminhar CV para < teresopolisshopping@espacolaser.com.br >. *CoJL

AUXILIAR DE TURMA. Com experiência comprovada em carteira. Interessados enviar currículo para o Whatsapp 99078-4618, aos cuidados do Sr Oswaldo. *2009

RECEPCIONISTA BILÍNGUE DE HOTEL no Alto. Enviar e-mail para enviocurriculohotel@gmail.com. *2510

__Ofereço-me__

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.

JARDINEIRO. Com experiência de 20 anos. WhatsApp: 97297-4542.

PASSADEIRA. WhatsApp: 97297-4542.

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586 (WhatsApp), com Fernando.

FAXINEIRA Ou Diarista. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2712

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Posso dormir no emprego de segunda a sexta, tenho disponibilidade para trabalhar fora da cidade. Tratar: 97823-6468, c/ Alexsandro. *2111

BABÁ, Doméstica ou Acompanhante. Tratar: 97083-7116, c/ Adriana. *0911

CASEIRO e JARDINEIRO. Moro no local, trabalho na diária também. Tratar: 96837-8661. *0911

CASEIRO. Sou pedreiro para pequenos reparos. Tenho experiência comprovada. Contato: 98257-2602, com Waldecyr. *1010

Diário
DIVERSOS

MESA DE CENTRO. Preto laca e preto, MDF. 55cm x 1.40m. Retirar na Várzea. R$ 500,00. Tratar: 98879-0911 (WhatsApp). *1501

BRINQUEDO INFANTIL. Freso com escorrega e cesta de basquete. Para área externa. Retirar na Várzea. R$ 2.500,00. Tratar: 98879-0911 (WhatsApp). *1501

TAPETE DE SALA. R$ 125,00. Tratar: 99218-2699, com Marcelo. *2012

MONITOR DE PRESSÃO Omron. De braço. R$ 150,00. Contato 99406-4998, com Ivanil. *1511

COOKTOP Mueller 3 bocas, tripla chama. R$ 200,00. Telefone: 99879-1669.

GERADOR DE ENERGIA, a diesel, modelo CMS GMD 7000E. R$ 4.800,00. Mais informações: 99999-2252 (WhatsApp).

2 JOGOS DE SOFÁ, bordado e detalhe em madeira, cor mogno. 1 sofá de 3 lugares e 1 sofá de . R$ 1.000,00. Contato: 99348-7342. *0507

Apto. c/ varanda no Bairro de Fátima
em prédio moderno e recém construído!

Uma ótima oportunidade “primeira locação” esperando seus toques finais para proporcionar ótimos momentos para toda a sua família!

Dois quartos, uma boa sala com varanda, banheiro, cozinha e área de serviço, numa unidade de 57m² num local que oferece área gourmet, piscina e garagem!

Valor: **R$ 290 mil** | Mais informações: **97643-6217**

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA
CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Tel. de contato: 99587-5744 (Vivo)

Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro – R$600,00 + taxas (Angélica 302) = aproximadamente 950,00

Casa fundos de Condomínio Alto – quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem – R$650,00 aluguel + água (S.Pedra)

Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, R$ 1.200,00 + taxas (Ana Nery 404)

Aptº em frente a Prefeitura: quitinete semi-novo – R$ 700,00 + taxas – (Ouro Verde 305)

Loja em Shopping: excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$1200,00 + taxas (Francisco Sá 204)

Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área – (R$ 1200,00 + taxas)

Sala Várzea - sala comercial com vaga de estacionamento – R$ 1.000,00 + taxas (Cosmopolitam 417)

Heloiza Imóveis
CRECI: 20.445

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
BNH da Barra – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,
ARARAS – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA NA RODOVIÁRIA – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI - Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

---

CRECI-J 1836



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
| Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/ banh, área, garagem Prédio c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/502) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 47,60
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/ banh, área, garagem Prédio c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/409) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 399,30 e IPTU R$ 46,90
Agriões – 01 quarto, sala c/varanda/ armário, cozinha c/ armário, banheiro c/ armário, dependência c/armário e banheiro, área, garagem - Prédio c/piscina, sauna, salão festas, (Rua Carmela Dutra nº 400/505) R$ 1.200,00 (Edif. Solar das Hortencias) Condomínio R$ 745,49 e IPTU R$ 98,02
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.000,00 (Edif. São Pedro) (46 m²) Condomínio R$ 370,00 e IPTU R$ 115,50 – Em estado de novo.
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 650,00 (Edif. Girassol) Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 113,23

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial. (16m2) (Av. J.J. Regadas nº 210 loja C. 08 – Galeria do Edf. Comodoro) R$ 980,00 R$ 116,00, IPTU R$ 48,69, ÁGUA CONSUMO.
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00 Taxa água/ luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 104,56
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00 Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 70,77
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00 Taxa água/luz/ faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 75,83

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Agriões – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua Carmela Dutra nº 619/405) R$ 1.500,00 (Edif. Solar das Safiras) Condomínio R$ 442,62 e IPTU R$ 62,43
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Av. Feliciano Sodré nº 1221/808) R$ 1.300,00 (Edif. Francisco Sá) Condomínio R$ 564,30 e IPTU R$ 172,13
Tijuca – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, estacionamento (Rua |Yeda nº 781/204 Bloco 06) R$ 1.200,00 (Cond. Chácara Casa Branca) Cond. R$ 446,65 e IPTU R$ 32,07
Taumaturgo – 02 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, dep., área, garagem, elevador, piscina (Rua Desembargador Barreto Dantas nº 55/102 Bloco B) R$ 1.600,00 (Edif. Les Roches Fleuries) Condomínio R$ 450,23 e IPTU R$ 92,53

CONJUGADO
Taumaturgo – Apartamento tipo conjugado (Rua Marechal Taumaturgo nº 110/112) R$ 500,00 (Edf. Arco Iris) Condomínio R$ 169,00 e IPTU R$ 23,88 Agriões – Apartamento tipo conjugado (22m²) (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah) Condomínio R$ 140,00 e IPTU R$ 18,00

Preparer sua casa para o FIM DE ANO

CONSTRUIR - REFORMAR - DECORAR

MIX DE OFERTAS

Vem pra CARRAPETA
Desde 1957

Bacia Izy + Caixa Acoplada
Acionionamento simples
Branca
Conjunto
Sem assento
deca
R$299,90 à vista
Cód. 025624 / 025955

Torneira Lavatório Way
Mesa Bica Alta
Cromada
LORENZETTI
R$109,90 à vista
Cód. 056489

Kit de Acessórios Way
5 Peças
Cromado
LORENZETTI
R$149,90 à vista
Cód. 062865

Tubos
TIGRE

Aquatherm
22mm x 3m
R$32,90 à vista
Cód. 001081

Esgoto
100mm x 6m
R$72,90 à vista
Cód. 002602

Soldável
50mm x 6m
R$72,90 à vista
Cód. 002620
25mm x 6m
R$19,90 à vista
Cód. 002617

Aquecedores de Passagem Mecânicos 7 Litros
KOMECO
R$499,90 à vista
Cód. 074653
Rheem
R$549,90 à vista
Cód. 070181
LORENZETTI
R$629,90 à vista
Cód. 032843
Rinnai
R$649,90 à vista
Cód. 060694

Conjunto Filtro e Bomba
Filtro AP-20 + APP-1 1/4 cv
albacete
Cód. 001792
Cód. 010087
R$1.399,90 à vista
SUPER OFERTA

Pisos Durafloor
Linha New Way sem Instalação
R$59,90m² à vista
Grátis mesma metragem em
Manta Durafloor

www.carrapeta.com
(21) 2643-9150
@carrapeta.oficial

Visite nossas lojas

Teresópolis					
Matriz Av. Lúcio Meira 68/78 (21) 2643-9150	Centro Av. Delfim Moreira 119 (21) 2643-9150	Lazer Av. Feliciano Sodré 588 (21) 2643-5488	Itaipava Est. União Indústria 10.256 (24) 2222-2662	Friburgo Home Center Av. ENG. HANS GAISER, 756 (22) 3261-2981	Todas as lojas com Estacionamento Próprio

As ofertas deste encarte podem ser suspensas a qualquer momento, sem aviso prévio.

Disponibilidade de modelos e cores sujeita a consulta em estoque / Preços válidos até 07/12/2024 ou enquanto durarem nossos estoques.
Consulte nossas opções de parcelamento no cartão. Todos os produtos deste encarte com imagens meramente ilustrativas. Prazo de entrega/delivery pode sofrer alterações devido à demanda.

Marcelo Bruce Imóveis

VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO

CRECI 31.506

Telefone (WhatsApp): 99648-4618 // Fixo: 3097-2699

e-mail: marcelokohout@gmail.com

VENDA

APARTAMENTOS

AGRIÕES. Quarto, saleta, banheiro e coznha. R$ 140 mil.

TAUMATURGO. Kitnet de 18m², banheiro podendo por pequena máquina de lavar, bancada com pia e espaço para fogão de duas bocas. R$ 125 mil.

VÁRZEA – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena. R$ 180 mil.

CASAS

GRANJA FLORESTAL – 03 qtos (02 suítes), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.

GOLFE - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + terreno com piscina, sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.

PARQUE DO INGÁ – 03 qtos (02 suítes), lavabo, sala dois ambientes, varanda, copa – cozinha, terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. Área construída 152 m² e terreno com 480m². R$ 1.100.000,00.

PARQUE DO INGÁ – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, gar. R$ 960.000,00.

TERRENOS

VALE DA PRATA. Com 460m2, mais uma pequena construção de 2 quartos. R$ 400 mil.

SALAQUINHO – em aclive, com platô, com 1030m². R$ 120 mil.

POSSE – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.

IÚCAS - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.

TIJUCA – em aclive com 2400 m². R$ 380 mil.

COMERCIAL

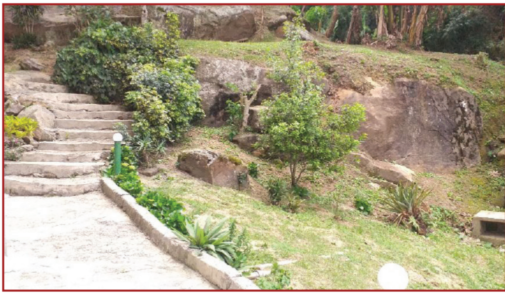
LOJA NO COMARY SHOPPING, primeiro piso, excelente localização. R$ 250 mil.

VÁRZEA – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.

VÁRZEA - Loja com 28 m² + jirau, banh– R$ 550 mil.







APARTAMENTO NA BARRA

Em localização privilegiada: Próximo à reserva florestal.

Com vista indevassável, possui 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro com armários embs. e uma boa área de serviço. **R$ 210 mil**.

CONFORTO. Uma vaga de garagem coberta.

SEGURANÇA. Depósito exclusivo para duas botijas de gás.

PRATICIDADE. Apartamento localizado num bairro com grandes redes de mercados, farmácias e utilidades, próximo a escolas e em uma rua muito tranquila!

Marque uma visita: **97643-6217**



CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410

Telefones: 2742-3000 / 99973-0543

www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA

TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

Nilva Maria da Fonte Pereira

Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.